

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 014/2026**

**1. IDENTIFICAÇÃO DO ÓRGÃO DEMANDANTE**

- 1.1 Órgão: Câmara Municipal de Natalândia – MG
- 1.2 CNPJ: 01.645.912/0001-83
- 1.3 Endereço: Avenida Unaí, nº 961, Centro, CEP 38.658-000, Natalândia/MG
- 1.4 Responsável pela demanda: Lídia Maria Miguel Alves. Matrícula Nº000010
- 1.5 Setor demandante: Secretaria Executiva da Câmara Municipal

**2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

2.1 Contratação de empresa especializada para execução de serviços de REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE NATALÂNDIA – MG, com área de 69,30 m², situada na Avenida Unaí, nº 961, Centro, CEP 38.658-000, Natalândia/MG.

2.2 A contratação abrange a execução dos seguintes grupos de serviços:

- a) Projetos complementares (estrutural, elétrico e lógica);
- b) Mobilização e canteiro de obras;
- c) Fundação e estrutura em concreto armado;
- d) Alvenaria de vedação (cobogós cerâmicos e tijolo cerâmico furado);
- e) Cobertura em estrutura metálica com telha termoacústica e pergolado;
- f) Revestimentos de pisos, paredes e tetos;
- g) Instalações elétricas de baixa tensão;
- h) Instalações pluviais;
- i) Serviços diversos e limpeza final.

**3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE (art. 12, VII e art. 72, I da Lei nº 14.133/21)**

A reforma e ampliação da sede da Câmara Municipal de Natalândia é medida imprescindível para garantir condições adequadas de funcionamento do Poder Legislativo municipal e melhor atendimento à população. A estrutura atual não comporta as atividades legislativas com o mínimo de conforto, segurança e acessibilidade exigidos pela legislação vigente, em especial o Decreto nº 5.296/2004 e as normas ABNT de acessibilidade.

A ampliação permitirá a expansão das equipes de trabalho, a adequação dos espaços físicos às normas de acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida (instalação de barras de apoio inox em área do plenário) e a modernização das instalações elétricas, de cobertura e de revestimentos, promovendo melhorias estruturais que garantam a segurança dos servidores, vereadores e munícipes que frequentam o prédio.

*Lídia Maria Miguel Alves*



A não realização da obra implicaria em risco de deterioração acelerada da edificação, comprometimento das atividades legislativas, bem como exposição a riscos de segurança dos usuários do prédio.

#### 4. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES E MEMÓRIA DE CÁLCULO (art. 72, I)

As quantidades foram levantadas a partir de projeto executivo elaborado pelo Engenheiro Civil responsável, Thiago Couto Ribeiro (CREA 299268/D), e os preços unitários foram obtidos pela tabela SINAPI 01/2026 MG (com desoneração) e SICOR 01/2026 MG – Região Triângulo e Alto Parnaíba, conforme metodologia estabelecida pelo Decreto nº 7.983/2013.

O BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) adotado foi de 24,48% (obras de edificação, regime desonerado), conforme Acórdão nº 2.622/2013 – TCU e Lei nº 13.161/2015.

Item	Grupo de Serviço	Valor Total (R\$)	% do Total
1	Projetos Complementares	R\$ 4.372,90	2,35%
2	Mobilização – Canteiro de Obras	R\$ 6.573,44	3,53%
3	Fundação e Estrutura	R\$ 12.995,70	6,97%
4	Alvenaria – Vedação	R\$ 10.519,27	5,64%
5	Cobertura	R\$ 118.399,71	63,52%
6	Revestimentos – Pisos, Paredes e Tetos	R\$ 26.926,71	14,45%
7	Instalações Elétricas	R\$ 2.177,26	1,17%
8	Instalações Pluviais	R\$ 852,21	0,46%
9	Diversos e Limpeza	R\$ 3.575,31	1,92%
	TOTAL GERAL	R\$ 186.392,50	100%

#### 5. ESTIMATIVA DE PREÇOS E PREÇOS REFERENCIAIS

5.1 O valor global estimado da contratação é de R\$ 186.392,50 (cento e oitenta e seis mil, trezentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos), com base nas tabelas oficiais SINAPI 01/2026 MG e SICOR 01/2026 MG, conforme Estudo Técnico Preliminar elaborado pelo Engenheiro Civil responsável.

*Suplentes*



5.2 A data-base do orçamento é 27 de abril de 2026, devendo ser utilizada como referência para fins de reajustamento contratual.

## 6. PRAZO PREVISTO E CRONOGRAMA

6.1 Prazo de execução da obra: 02 (dois) meses a partir da emissão da Ordem de Início de Serviços (OIS).

6.2 Prazo de vigência contratual: 12 (doze) meses a partir da assinatura do contrato.

6.3 Distribuição financeira prevista no Cronograma Físico-Financeiro:

Mês	% Físico	Valor Financeiro (R\$)
Mês 1	54,65%	R\$ 101.864,88
Mês 2	45,35%	R\$ 84.527,62
TOTAL	100,00%	R\$ 186.392,50

## 7. INDICAÇÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

7.1 Dotação Orçamentária: 01.01.01.01.031.0102.1001.4.4.90.51.00 – 32

7.2 Exercício: 2026

7.3 Fonte de Recursos: 1500.000.0000

## 8. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nos elementos técnicos e orçamentários expostos neste documento, declaro VIÁVEL e NECESSÁRIA a contratação demandada, uma vez que se alinha aos objetivos estratégicos da Câmara Municipal de Natalândia – MG e é viável do ponto de vista econômico-financeiro, observados os parâmetros da Lei nº 14.133/2021.

Natalândia – MG, 14 de maio de 2026.

  
\_\_\_\_\_  
LÍDIA MARIA MIGUEL ALVES  
Responsável pela Demanda

  
\_\_\_\_\_  
MARCOS ALVES MIGUEL  
Presidente da Câmara Municipal de Natalândia – MG